



Dati unità immobiliare

Immobile sito in: Rocca d'Arazzo

Sez. Urb.: Asti

Zona: Frz. San Carlo

Cat. catastale: A/2

Metri quadri: 180 mq. circa

Rend. Cat.: 232,41

Richiesta Euro: 39.000

Consistenza: 3 vani



In attesa di rilascio certificazione

Caratteristiche dell'immobile

	180 Mq. circa		Salone
	Cucina Abitabile		2 camere
	2 bagni		Scala interna
	Posto auto		Su 2 piani
	Giardino		1 balcone
	Spese riscaldamento N.D. €/anno		Spese Condominiali nessuna

Rocca d'Arazzo, in fraz. San Carlo, località vocata alla viticoltura che, grazie ai suoi PAESAGGI viticoli tra le Langhe-Roero e Monferrato, è patrimonio dell'UNESCO.

Casa in vendita semi indipendente disposta due livelli con splendida vista sulle Colline Astigiane, luogo PIACEVOLE e rilassante per momenti fuori dal caos cittadino immersi nel verde.

Rustico libero su tre lati con giardino frontale sfruttabile per gradevoli giornate in ottima compagnia.

Immobile da ristrutturare con possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo i propri gusti.

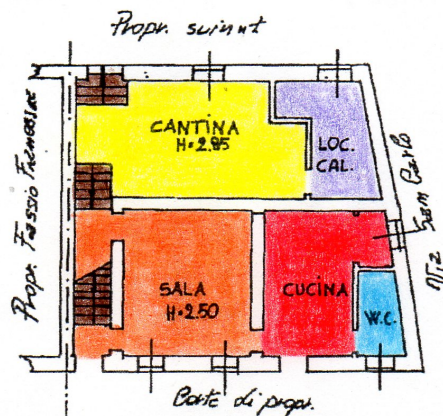
Attualmente composto da ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno. Scale interne con accesso al primo piano: due camere luminose oltre locale di sgombero sfruttabile per stanza e servizi. Al piano interrato, cantina finestrata e vano caldaia.

A soli 60km da Torino e a 20 minuti dal centro di Asti, ideale sia come abitazione principale che come seconda casa per chi cerca ambiente tranquillo e sereno.

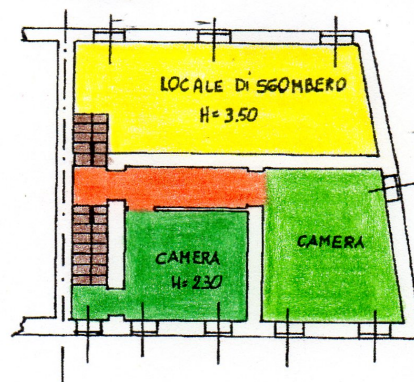
Servizi

	Stazione ferroviaria 4 km.		Supermercato 4,5 km.		Scuole 4 km.		Ospedale 10 km.
	Stazione dei bus 4 km.		Negozi 4 km.		Ricarica auto 8 km.		Farmacia 4 km.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Per maggiori informazioni
su questo immobile
scannerizza il QRCode



Per fissare un'appuntamento
chiama il numero **3474850574**
o manda una mail a
info@immobiliariesansecondo.it