



Dati unità immobiliare

Immobile sito in: Asti - Via Valpreda, 3

Sez. Urb.: Asti

Zona: Centro commerciale Il Borgo

Cat. catastale: A/3

Metri quadri: 190 mq. circa

Rend. Cat.: 340,86

Richiesta Euro: 250.000

Consistenza: 6 vani



In attesa di rilascio certificazione

Caratteristiche dell'immobile

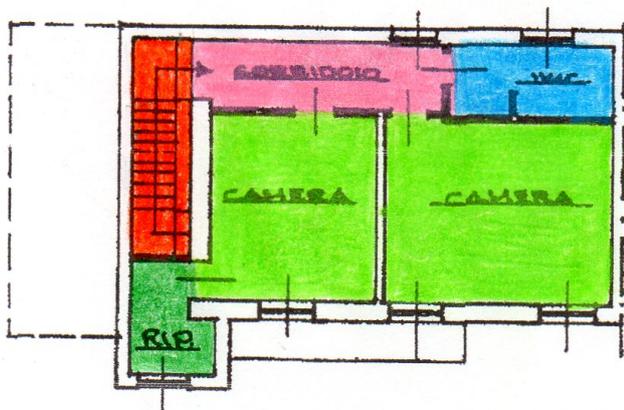
| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 190 Mq. | Tavernetta |
| Cucina Abitabile | Lavanderia |
| Salone doppio | Antifurto |
| 2 camere | Cannello aut. |
| 2 bagni | Posti auto |
| Cabina armadio | Termoautonomo |
| Spese riscaldamento N.D. €/anno | Spese Condominiali nessuna |

In zona semicentrale comodissima ai servizi, splendida casa in vendita libera su tre lati disposta su due piani oltre tavernetta e grande cortile. Al piano terra, di 90 mq ca.: ingresso su salone doppio, cucina abitabile dotata di isola cottura, disimpegno, grande bagno, lavanderia e tavernetta dotata di cucina in muratura. Il primo piano, di 73 mq circa, collegato da una comoda e grande scala interna, si articola su: disimpegno, due camere da letto di cui una dotata di cabina armadio e spaziosa sala da bagno. Grande cortile antistante con comodo ed ampio ingresso dotato di cancello automatico. L'abitazione, in perfette condizioni interne, curata nei minimi dettagli, è dotata di ogni comfort. Infissi in legno con vetri doppi dotati di zanzariere e tende parasole con sensore antiventto. Antifurto, climatizzatore, impianto tv in ogni camera. L'ideale per una famiglia che cerca la massima tranquillità non trascurando la comodità ai servizi.

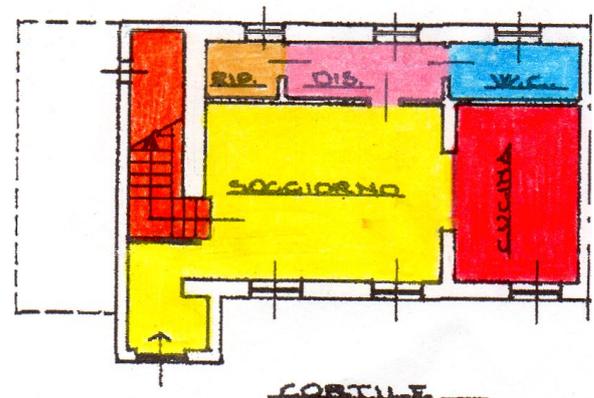
Servizi

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Stazione ferroviaria 2,6 km. | Supermercato 50 mt. | Scuole 500 mt. | Ospedale 2,5 km. |
| Stazione dei bus 2,6 km. | Negozi 20 mt. | Ricarica auto 1,6 km. | Farmacia 200 mt. |

PIANTA PIANO PRIMO H: 2,9



PIANTA PIANO TERRENO



Per maggiori informazioni
su questo immobile
scannerizza il QRCode



Per fissare un'appuntamento
chiama il numero **3474850574**
o manda una mail a
info@immobiliariesansecondo.it