



### Caratteristiche dell'immobile

50 Metri quadrati	Soggiorno
Cucina a vista	1 camera
1 bagno	Ingresso ballatoio.
Arredato: si	Primo piano
Ascensore: no	Box auto
Termoautonomo	Clima: no



Cl.: F - 178,66 kWh/m2anno

### Dati unità immobiliare

Immobile sito in: Asti - Viale Pilone, 71/73	Tipo contratto: cedolare secca
Zona: Piazza I Maggio	Durata contratto: 3 anni + 2 anni
Metri quadri: 45 mq. circa	Spese registrazione: no
Richiesta Euro: 480 €/mensili	Mensilità di cauzione: tre



Riscaldamento: autonomo



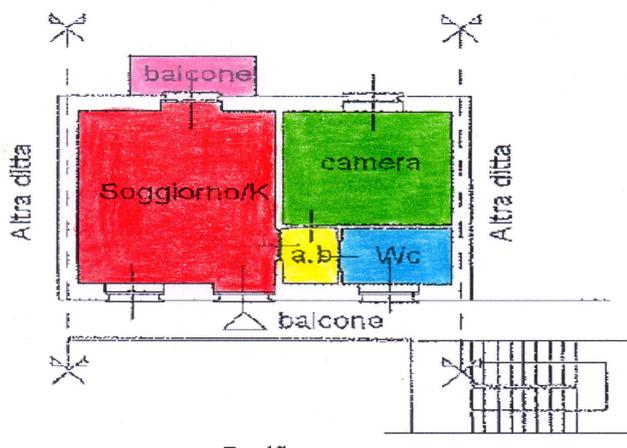
Sp. condominiali: 30 €/mese

A due passi da Piazza I Maggio, in piccola palazzina, proponiamo in affitto grazioso bilocale, posto al piano primo senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno oltre box auto nell'interno cortile. Completamente arredato a nuovo con parete cucina dotata di fuochi cottura, frigo con freezer, lavastoviglie. Completa la dotazione di elettrodomestici una comoda lavatrice. Ristrutturato anche il bagno, con box doccia, lavandino e sanitari nuovi. Il riscaldamento è autonomo, basse sono le spese condominiali.

### Servizi

Stazione ferroviaria 1,5 km.	Supermercato 50 mt.	Scuole 100 mt.	Ospedale 2,5 km.
Stazione dei bus 1,5 km.	Negozi 20 mt.	Ricarica auto 600 km.	Farmacia 200 mt.

### Viale del Pilone



### Documentazione da produrre:

- Documento di riconoscimento** (Carta d'Identità o Passaporto)  
(intestatario contratto ed eventuali conviventi, se persona giuridica del legale rappresentante o del titolare)
- Codice Fiscale o Tessera Sanitaria**  
(intestatario contratto ed eventuali conviventi, se persona giuridica del legale rappresentante o del titolare)
- Permesso di soggiorno o Visto d'ingresso** (per cittadini extra UE)
- Visura camerale** (solo se persona giuridica)
- Ultime tre buste paga** (se lavoratore dipendente)
- Certificazione dei redditi** (CU/UNICO/730) (se lavoratore autonomo)

Per maggiori informazioni  
su questo immobile  
scannerizza il QRCode



Per fissare un'appuntamento  
chiama il numero **3474850574**  
o manda una mail a  
[info@immobiliariesansecondo.it](mailto:info@immobiliariesansecondo.it)